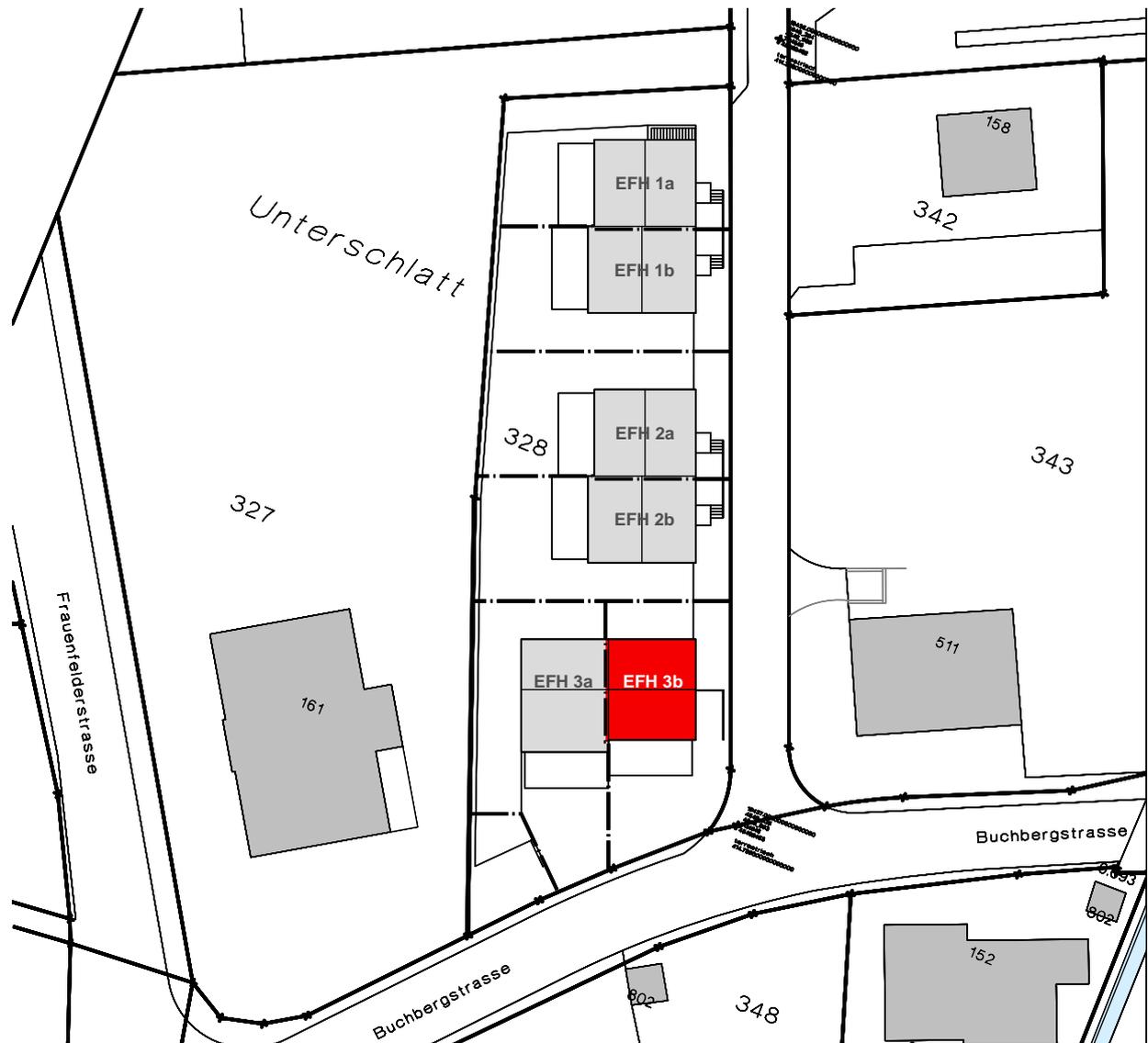


# ROSENGARTEN

Turnhallenstrasse  
8252 Schlatt TG

Einfamilienhaus 3b



Architektur, Bauleitung

**fersicht**  
architektur & bauleitung gmbh

remo waldvogel  
dipl. bauleiter sbo

rotackerstrasse 4  
8234 stetten

telefon 052 640 20 55  
mail info@fersicht-architektur.ch  
website www.fersicht-architektur.ch

Eigentümer, Bauherr

**Rosengarten**  
Living AG

haus "zum alten bären"  
vorstadt 12  
8201 schaffhausen

telefon 052 620 44 55  
website www.rosengartenliving.ch

Verkauf und Beratung

**allcap AG**

daniel schlehan

haus "zum alten bären"  
vorstadt 12  
8201 schaffhausen

telefon 052 620 44 55  
mail daniel.schlehan@allcap.ch  
website www.allcap.ch

# ROSENGARTEN

Turnhallenstrasse  
8252 Schlatt TG

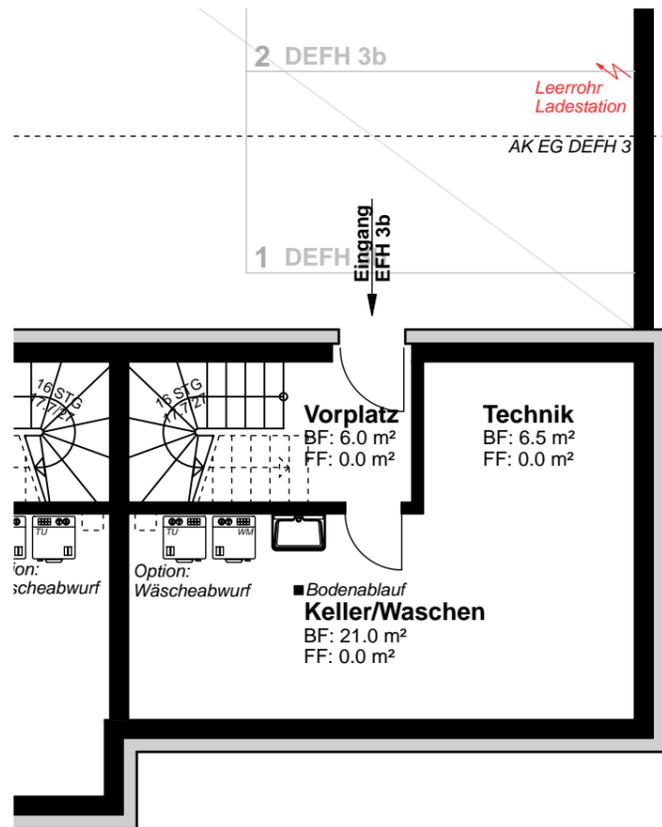


## Eckdaten

Zimmer	5½
Nasszellen	3, auf jedem Wohngeschoss
Geschosse	4, inklusive Keller
Nettowohnfläche	155.1 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	156.3 m <sup>2</sup>
Grundstückfläche	234 m <sup>2</sup>
Volumen (SIA 416)	816.2 m <sup>3</sup>
Tiefgaragenparkplätze	2 Stück

## Kosten

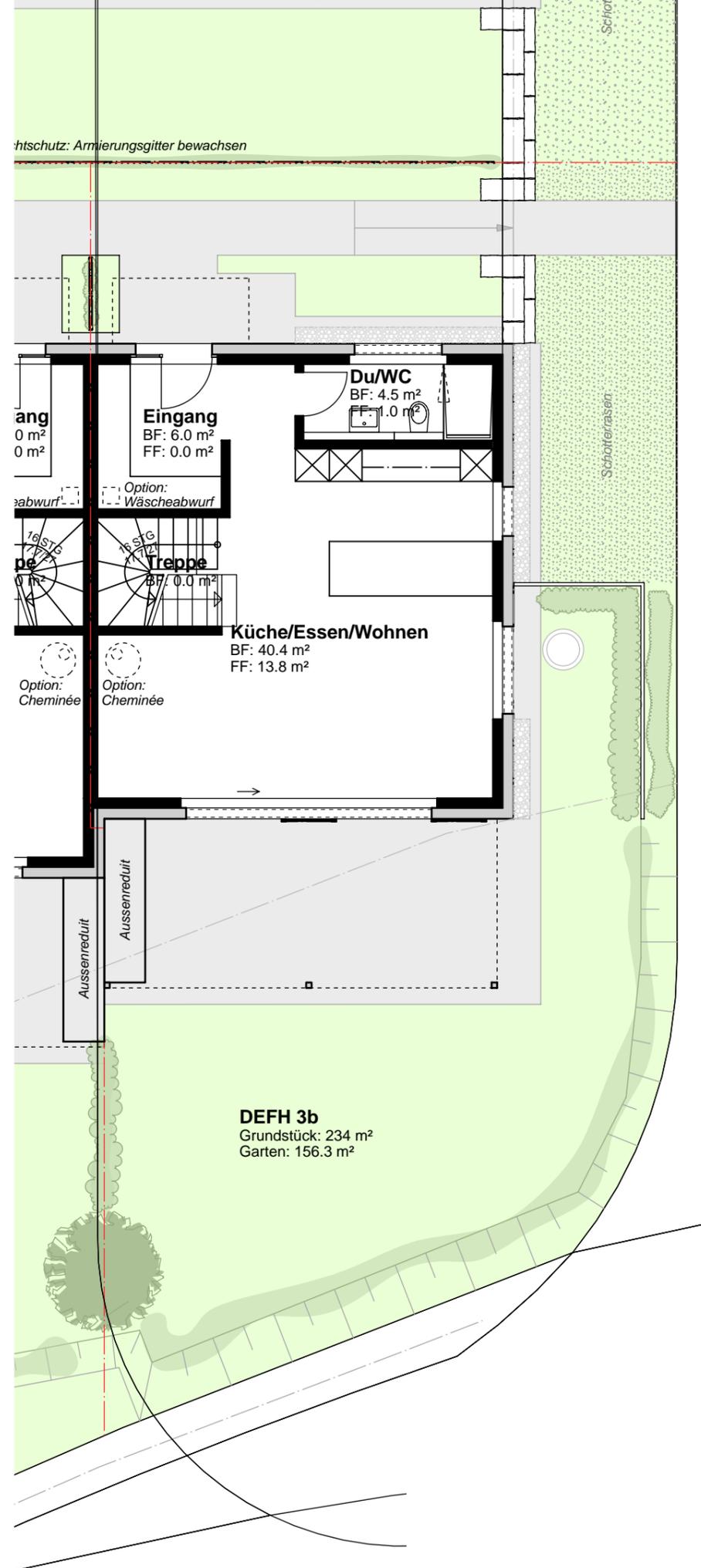
5½-Zimmer Einfamilienhaus CHF 1'130'000.-  
inkl. 2 Parkplätze in Tiefgarage



Grundriss Kellergeschoss

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Plan um einen Vorabzug handelt und Anpassungen an den Grundrissen nicht ausgeschlossen werden können. Die schwarz dargestellte Wohnungseinrichtung ist in den Budgetbeträgen definiert. Alle grau dargestellten Möbel dienen nur der Veranschaulichung.

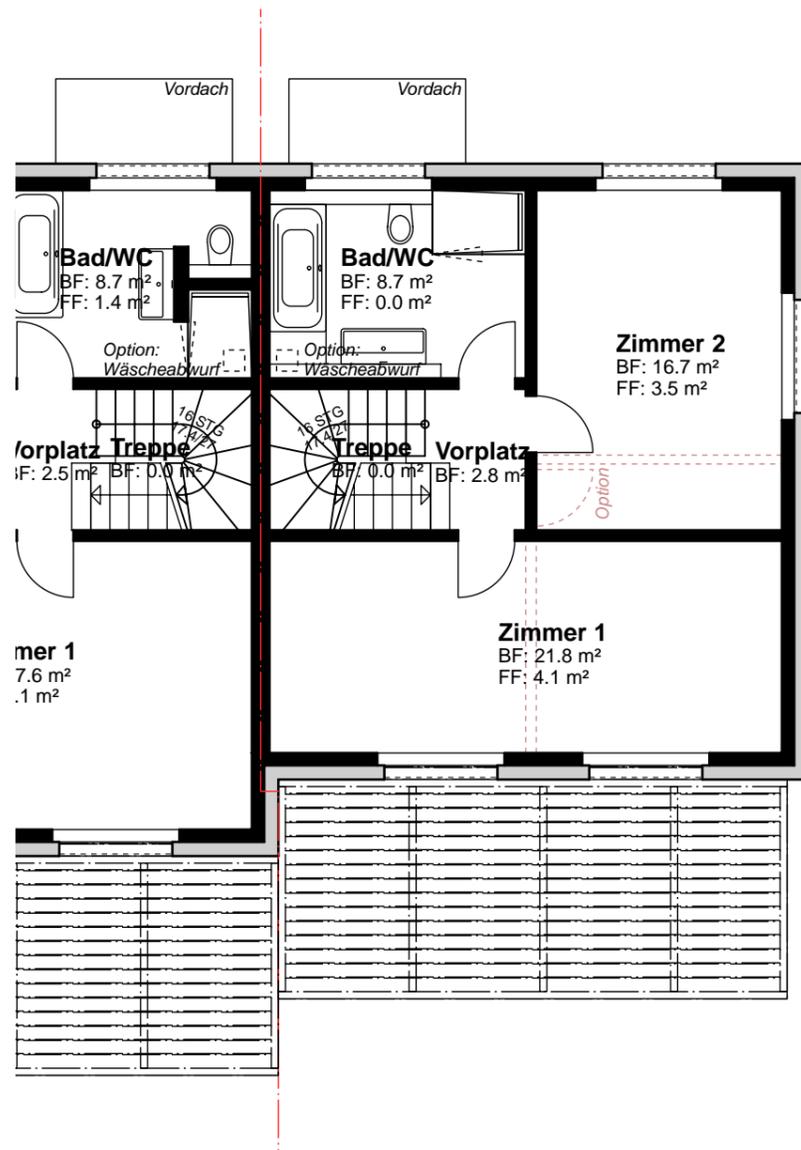
Abkürzungen  
EFH - Einfamilienhaus, BGF - Bruttogeschossfläche, BF - Bodenfläche, FF - Fensterfläche, AK - Ausserkant, DF - Dachfenster, TG - Tiefgarage, KG - Kellergeschoss, EG - Erdgeschoss, OG - Obergeschoss, DG - Dachgeschoss, DEFH - Doppel­einfamilienhaus



Grundriss Erdgeschoss

## Kurzbeschreibung

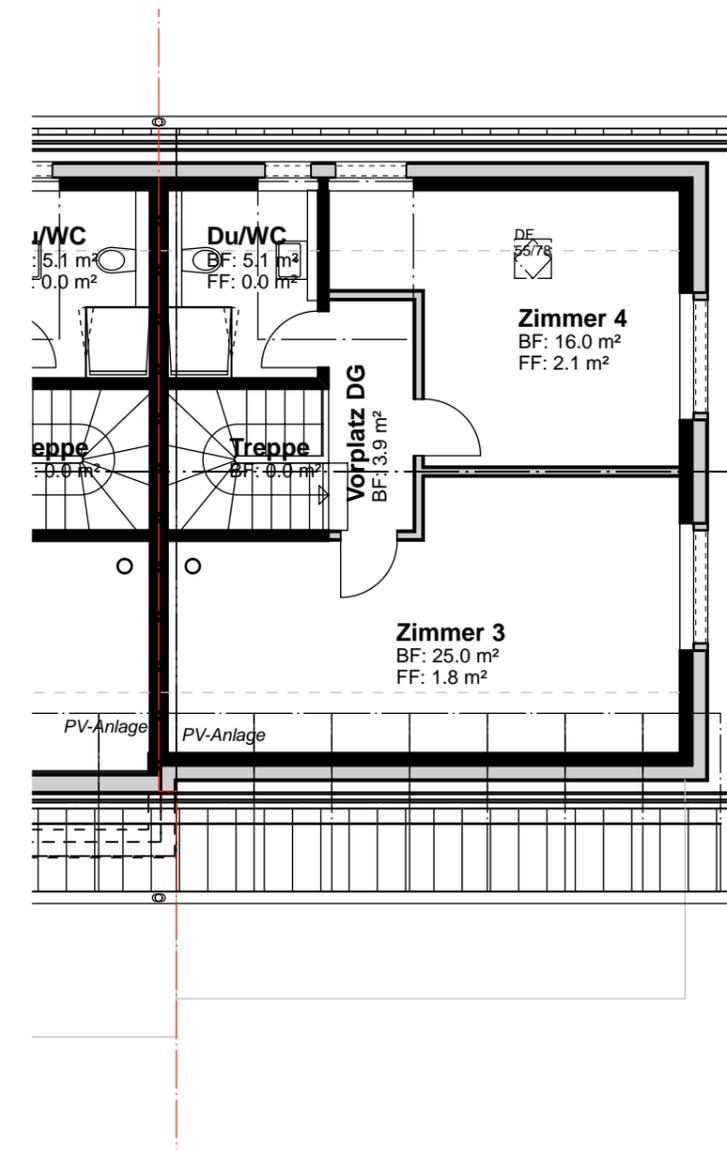
Küchen	Budgetbetrag. Die Küche wird mit dem Küchenbauer besprochen und Ihren individuellen Wünschen angepasst.
Böden	Schwimmender Unterlagsboden mit Trittschalldämmung. Für die Bodenbeläge aus Holz und Keramik ist ein Budgetbetrag definiert. Die Bodenbeläge werden nach Ihren Wünschen ausgeführt.
Wände	Fertigabrieb in Wohn- und Schlafzimmern. Plattenbeläge in den Nasszellen, übrige Fläche Weissputz gestrichen oder Abrieb. Die Plattenbeläge sind als Budgetposition definiert. Diese werden nach Ihren Wünschen ausgeführt. Decke Weissputz glatt gestrichen.
Sanitäre Anlagen	Budgetbetrag für Sanitärapparate samt Spiegelschrank. Notwendige Anschlüsse und Zuleitungen sind vorhanden.
Fenster	Kunststofffenster, 3-fach Verglasung, Raff- bzw. Stoffstoren mit elektrischem Antrieb.
Waschen	Waschmaschine und Tumbler sind als Turm im Keller mit Budgetbetrag eingeplant.
Heizung	Wärmeerzeugung mit Luftwasser-Wärmepumpe, Wärmeverteilung über Bodenheizung.
Parkplatz	Das EFH verfügt über 2 Parkplätze in der Tiefgarage.



Grundriss Obergeschoss

## Budgetpositionen

Küche	CHF 27'000.-
Parkett	CHF 22'500.- inkl. MwSt. Parkett Einkauf inkl. Verlegearbeiten mit Holzsockel
Platten	CHF 8'500.- inkl. MwSt. Platten Einkauf inkl. Verlegearbeiten mit Sockel
Sanitäre Anlagen	Sanitärapparate CHF 15'800.- inkl. MwSt. Waschmaschine u. Tumbler, Budget CHF 3'000.- inkl. MwSt. Glas-Duschtrennwände 5'800.- inkl. MwSt.
Schreinerarbeiten	Einbauschränke und Garderobe CHF 6'800.- inkl. MwSt.



Grundriss Dachgeschoss

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Plan um einen Vorabzug handelt und Anpassungen an den Grundrissen nicht ausgeschlossen werden können. Die schwarz dargestellte Wohnungseinrichtung ist in den Budgetbeträgen definiert. Alle grau dargestellten Möbel dienen nur der Veranschaulichung.

Abkürzungen  
EFH - Einfamilienhaus, BGF - Bruttogeschossfläche, BF - Bodenfläche, FF - Fensterfläche, AK - Ausserkant, DF - Dachfenster, TG - Tiefgarage, KG - Kellergeschoss, EG - Erdgeschoss, OG - Obergeschoss, DG - Dachgeschoss, DEFH - Doppelfamilienhaus