

## Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere  
finden Sie unter  
[valiant.ch/  
finanzieren](http://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

### Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

bankgeprüft

Fragen? Wir sind gern für Sie da:



**Markus Häusermann**  
Geschäftsstellenleiter  
052 630 02 51  
[markus.hausermann@valiant.ch](mailto:markus.hausermann@valiant.ch)



**Katja Schmitter**  
Beraterin Privat- und  
Geschäftskunden  
052 630 02 52  
[katja.schmitter@valiant.ch](mailto:katja.schmitter@valiant.ch)

## Im Rosengarten, 8252 Schlatt TG



### Zum Objekt

Die moderne Überbauung im Zentrum von Schlatt TG besteht insgesamt aus sechs grosszügig konzipierten 5,5 Zimmer-Einfamilienhäusern mit massiver Bauweise. Die Häuser verfügen über eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

In der gemeinsamen Einstellhalle stehen je Haus zwei Autoabstell-, sowie Veloabstellplätze und Vorbereitung für e-mobility zur Verfügung. Der direkte Zugang in das jeweilige Haus via Einstellhalle ist ein weiteres high light.

Finanzierungsberechnung für Haus 1a als *Valiant-Familien-Hypothek*. Die Verkaufspreise der Häuser sind bankgeprüft.



### Berechnungsbeispiel

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

Kaufpreis		CHF	1 170 000.00
./ Eigenmittel <sup>1)</sup>	20%	CHF	234 000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	936 000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	780 000.00
davon 2. Hypothek	13%	CHF	156 000.00
Jährliche Zinskosten <sup>2)</sup>		CHF	19 656.00
Jährliche Amortisationen <sup>3)</sup>		CHF	10 400.00
Nebenkosten		CHF	5 850.00
<b>Total jährliche Kosten</b>		<b>CHF</b>	<b>35 906.00</b>
<b>Total monatliche Kosten</b>		<b>CHF</b>	<b>2 992.00</b>

1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.

2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 2,10% (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand März 2024 (Zinssatz ohne Gewähr).

Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.

3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.